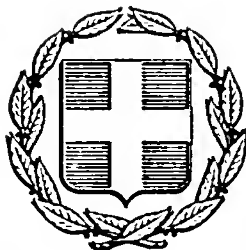



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 40


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Ἀριθ. 2413 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως χρηματικοῦ ποσοῦ ἕνεκα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ Παγκρητίου Ἐθνικοῦ Σταδίου Ἡρακλείου—Κρήτης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΑΓΚΡΗΤΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου καὶ ἔχοντος ἔννομον συμφέρον, ὅτι:

α) Ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 31/12.2.1975 ὁριστικῆς καὶ τελεσιδίκου ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Κρήτης καθωρισθεῖσα ὁριστικὴ ἀποζημίωσις διά τινας τῶν ἰδιοκτητῶν, τῶν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 10939/4566/29.9.1971 κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τῶν Ὑπουργῶν τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 235/8.10.1971, τ. Δ') διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ Παγκρητίου Ἐθνικοῦ Σταδίου Ἡρακλείου, εἰς τὴν περιοχὴν «ΓΙΟΦΥΡΟ—LINTO» περιφερείας Δήμου Ἡρακλείου, παρακατετέθη ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Διοικήσεως Παγκρητίου Ἐθνικοῦ Σταδίου, εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Δημοσίου Ταμείου Ἡρακλείου), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 23060/21.1.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἐκ δραχμῶν ἑνὸς ἑκατομμυρίου ἑπτακοσίων πεντήκοντα δύο χιλιάδων (1.752.000).

β) Τὸ ἀνωτέρω ποσὸν εἶναι ἀποδοτέον τοῖς δικαιούχοις μετὰ τὴν τήρησιν τῶν νομίμων διαπιστώσεων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΜΠΑΝΗΣ

(2)

Περὶ καταθέσεως ὑπὸ τῆς ΔΕΗ συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως εἰς τὸν Νομὸν Ἀρκαδίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἠλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) ἑδρεύουσα ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Χαλκοκονδύλη 30) γνωστοποιεῖ πρὸς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ δὴ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιοῦντας δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῆς κατωτέρω ἀναφερομένης ἐκτάσεως, ὅτι πρὸς συντέλεσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Β.856/2492/74 (ΦΕΚ Δ' 2/75) κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ νομοῦ Ἀρκαδίας, κατέθεσεν αὕτη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν ὡς αὕτη καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 71/75 ἀποφάσεως Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β.405989/31.12.75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΝ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
Ποσοῦ Δραχμῶν 142.185

Β Νο. 405989

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἠλεκτρισμοῦ κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς Ἑκατὸν Τεσσαράκοντα δύο χιλιάδας Ἑκατὸν ὀγδοήκοντα πέντε ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

Διὰ συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Β 856/2492/74 (ΦΕΚ Δ' 2/75) κοινῆς ἀποφάσεως ἀπαλλοτριωθέντων μεταξὺ ἄλλων, ὑπ' ἀριθμ. 2791, 2804, 2846, 2861. 2838, 2847, 2848 καὶ 2857 κτηματοτεμαχίων (κτηματολογικὸν διάγραμμα 2-277/73, κτηματολογικὸς πίναξ 2- 278/73) εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας διὰ τὴν κατασκευὴν προστατευτικοῦ ἀναχώματος Λιγνιτοφόρου πεδίου 3α ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 71/75 ἀποφάσεως Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως καὶ ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Δεκεμβρίου 1975

Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος
Ι. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Ταμίας
Ν. ΣΙΜΟΥ

Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΣΗΜΙΤΗΣ

(3)

Περὶ καταθέσεως ὑπὸ τῆς ΔΕΗ συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως εἰς τὸν Νομὸν Ἀρκαδίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἠλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) ἑδρεύουσα ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Χαλκοκονδύλη 30) γνωστοποιεῖ πρὸς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ δὴ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιοῦντας δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῆς κατωτέρω ἀναφερομένης ἐκτάσεως, ὅτι πρὸς συντέλεσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Β 347/824/75 (ΦΕΚ Δ' 77/75) κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας, κατέθεσεν αὐτὴ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν, ὡς αὕτη καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 115/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β 405987/31.12.75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΝ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
Ποσοῦ Δραχμῶν 201.993

Β Νο. 405987

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἠλεκτρισμοῦ κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Δραχμὰς Διακοσίας μιᾶς χιλιάδας ἐννεακοσίας ἐνενήκοντα τρεῖς ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

Διὰ συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν (μετὰ τοῦ φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτων) τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Β 347/824/75 (ΦΕΚ Δ' 77/75) κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀπαλλοτριωθέντων, μεταξὺ τῶν ἄλλων, ὑπ' ἀριθμ. 6, 98, 74, 93, 211, 102, 110, 139, 140, 148, 144, 142 κτηματοτεμαχίων (κτηματολογικὸν διάγραμμα 2-289/73, κτηματολογικὸς πίναξ 2-299/73) εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας διὰ τὴν ἐπέκτασιν τοῦ Ὀρυχείου ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως (Θωκνίας), καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 115/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως καὶ ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Δεκεμβρίου 1975

Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος
Ι. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Ταμίας
Ν. ΣΙΜΟΥ

Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΣΗΜΙΤΗΣ

(4)

Περὶ καταθέσεως ὑπὸ τῆς ΔΕΗ συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως εἰς τὸν Νομὸν Ἀρκαδίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἠλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) ἑδρεύουσα ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Χαλκοκονδύλη 30) γνωστοποιεῖ πρὸς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ δὴ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιοῦντας δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῆς κατωτέρω ἀναφερομένης ἐκτάσεως, ὅτι πρὸς συντέλεσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 66246/Ε 218/71 (ΦΕΚ Δ' 226/71) ἀποφάσεως Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Οἰκονομίας κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας, κατέθεσεν αὐτὴ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν, ὡς αὕτη καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 224/72 ἀποφάσεως Ἐφετείου Ναυπλίου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Β 405990/31.12.75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΝ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
Ποσοῦ Δραχμῶν 23.960

Β Νο. 405990

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἠλεκτρισμοῦ κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς εἴκοσι τρεῖς χιλιάδας ἐννεακοσίας ἑξήκοντα ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

Διὰ συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν τοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 66246/Ε 218/71 (ΦΕΚ Δ' 226/71) ἀποφάσεως Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Οἰκονομίας ἀπαλλοτριωθέντος, μεταξὺ ἄλλων, ὑπ' ἀριθμ. 2092 κτηματοτεμαχίου (κτηματολογικὸν διάγραμμα 51159/71, κτηματολογικὸς πίναξ 51277/71) εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας διὰ τὴν ἐπέκτασιν τοῦ Ὀρυχείου τοῦ ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 224/1972 ἀποφάσεως Ἐφετείου Ναυπλίου καὶ ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Δεκεμβρίου 1975

Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος
Ι. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Ταμίας
Ν. ΣΙΜΟΥ

Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΣΗΜΙΤΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτρο-

ποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1). 3. 9. 70 καὶ 85Α αὐτοῦ. τοῦ Ν.Δ. 175/73 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων» (ΦΕΚ 230/Α') καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ἄρθρου 47 αὐτοῦ ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 39378/8.10.73 Π.Δ. (ΦΕΚ 289/Α'). τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» (ΦΕΚ 124/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 23 παρ. 1 καὶ 2). 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1 καὶ 5) ἐδάφιον ε) αὐτοῦ. τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'). ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1972 (ΦΕΚ 267/Α'). τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3236/1955 «περὶ καθορισμοῦ βιομηχανικῶν ζωνῶν κλπ.» (ΦΕΚ 108/Α'). τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ δασικοῦ κώδικος» (ΦΕΚ 7/Α'). καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 121/1972 πρᾶξιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ τέως Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Οἰκονομίας (Τομεὺς Βιομηχανίας). τὰς ὑπ' ἀριθ. 136/1971 καὶ 39/72 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς). ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 807/1972 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν). τὴν ὑπ' ἀριθ. VI/3997/20.11.71 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς. ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 398/1974 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας. προτάσει τῶν Ἡμετέρων ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας. Γεωργίας καὶ Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς), εἰς τὴν περιοχὴν Κιάφας καὶ ὑδατοδεξαμενῆς τῆς Ἑλληνικῆς Ἑταιρείας Ὑδάτων. καὶ κατ' ἐπέκτασιν τοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 11.5.73 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς) κλπ.» (ΦΕΚ 153/Δ') ἐγκριθέντος τοιούτου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.146/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου καὶ ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους ἓξ (6) καὶ ὀκτὼ (8) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

1. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ὁρίζονται τὰ κάτωθι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἓξ (16) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια διακόσια (1.200) $μ^2$.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν.

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) $μ^2$.

Ἄρθρον 4.

1. Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἑκάστου οἰκοπέδου ὁρίζεται εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) ἐπὶ τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

2. Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ὁρίζεται εἰς εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%), μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς καλύψεως ἐπιφανείας μεγαλυτέρας τῶν διακοσίων τεσσαράκοντα (240) $μ^2$.

Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

Ἄρθρον 6.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων ὁρίζεται εἰς τρεῖς (3) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς δέκα (10) μέτρα.

2. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

Ἄρθρον 7.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν αἱ διατάξεις: 1) Τοῦ ἐδαφίου α' τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 28.2.1969 Β.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων αὐτῶν τῆς Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 59/Δ'), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἠριθμήθη διὰ τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 27.8.70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 28.2.69 Β.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως κλπ. τῆς Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 213/Δ') καὶ ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 17.12.1970 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 28.2.1969 Β.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως κλπ. τῆς Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 300/Δ'), καὶ 2) τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

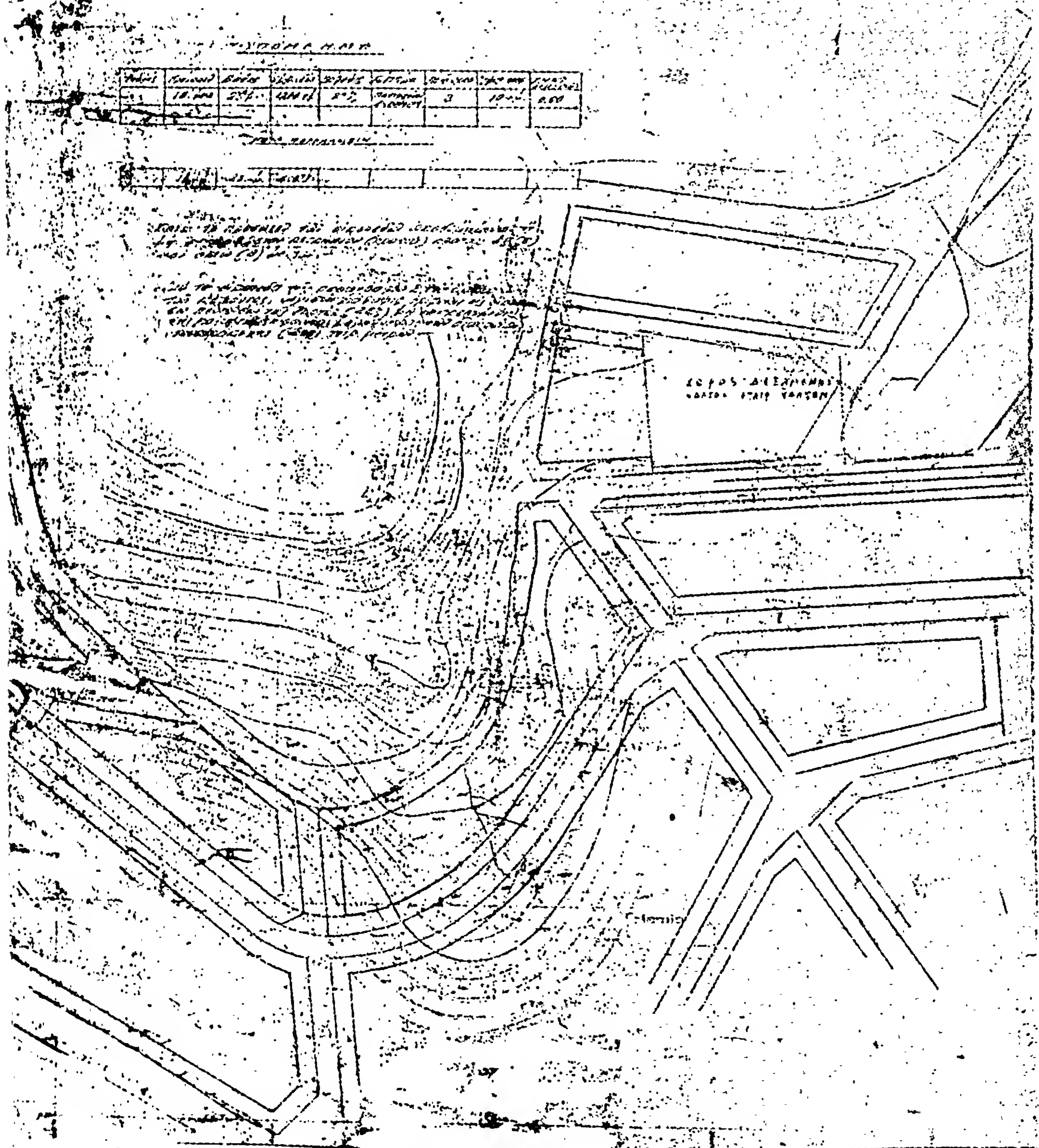
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

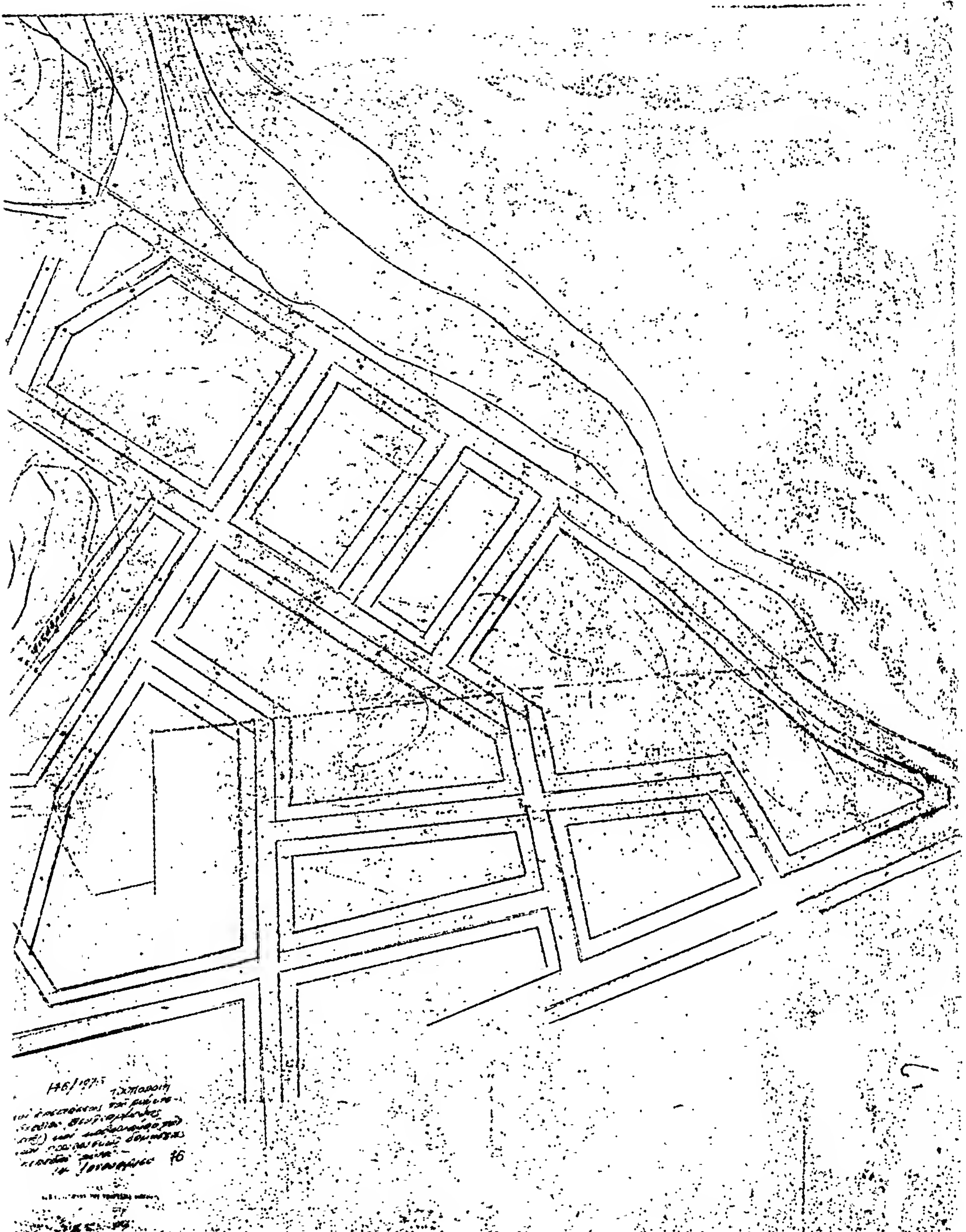
ΓΕΩΡΓΙΑΣ — **ΙΠΠΟΚΡ. ΙΟΡΔΑΝΟΓΛΟΥ**

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ — **ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ**

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**





(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιᾶς (Ἀττικῆς).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2968/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 274/71, 270/1971, 64/1975 καὶ 120/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κηφισιᾶς, τὰς ὑπ' ἀριθ. 688/1975, 801/1975 καὶ 976/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 951/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιᾶς (Ἀττικῆς), εἰς περιοχὴν «Κοκκιναρᾶς» διὰ διανοίξεως ὁδοῦ διὰ μέσου τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Αἰγινήτου, Λευκωσίας καὶ Παναγίας Ἐλευθερωτρίας περικλειομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 10/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐπ' ἀμφοτέρων τῶν πλευρῶν τῆς νέας διανοιχθησομένης ὁδοῦ (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπιβάλλεται πρoκήπιον (πρασιά) πλάτους πέντε (5,00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΚΗΦΙΣΙΑ (ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ)

1:1000

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

**Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἀκινήτων ἐν Σέρραις.**

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1973 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Σερρῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 122059/1973 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σερρῶν, προσεκυρώθησαν εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν Κυριακῆς συζ. Δημητρίου Στεργίου καὶ Βασιλικῆς συζ. Νικολάου Παπασπύρου τὸ γένος ἀμφοτέρων Φωτίου Κουντουρατζῆ, τὰ τμήματα ἰδιοκτησίας 1) Ἰωάννου Γροντίδη τοῦ Πέτρου περὶ τὰ (10.40—12—10.20) = 32.60 τ.μ. Καθορισθείσης νομίμως τῆς ἀποζημιώσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 24/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν, εἰς δραχμὰς 250 κατὰ τ.μ. καὶ ἀνερχομένης εἰς δραχμὰς 8.150, 2) ἰδιοκτησίας Νικολάου Τσεσμετζῆ τοῦ Συμεῶνος περὶ τὰ 44.40 τ.μ., 3) ἰδιοκτησίας Ἠλία Χ''Γιοβανίδη (ἢ Χ''Ἰωαννίδη) τοῦ Μιχαὴλ περὶ τὰ (47.80—16.18) = 64.60 τ.μ. Καθορισθείσης νομίμως τῆς ἀποζημιώσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 93/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν, εἰς δραχμὰς 600 κατὰ τ.μ. καὶ ἀνερχομένης ἀντιστοίχως εἰς δραχμὰς 26.640 καὶ 38.760, παρακατετέθησαν δὲ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφεῖον Σερρῶν, ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. 10410, 10411, καὶ 10409 ἀντιστοίχως γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τῶν ὡς ἄνω φερομένων δικαιούχων ἢ τῶν ἀληθῶς ἀναγνωρισθησομένων τοιούτων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Σέρραις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Κ. ΖΙΩΓΑΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Σερρῶν 9116/4.2.1976)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ